



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 59-01-01254-20-0017

Број предмета: ИИ 1254/20

Дана: 12.05.2025. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник **адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,** а против извршног дужника **Бојан Марковић, 35252 Параћин, ул. СИНЂЕЛИЋЕВА 20, ЈМБГ 1204980710341,** вредност потраживања вредност потраживања 4.181.402,74 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1201/2020 од 01.12.2020. године донео је дана 12.05.2025. године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности **одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр. 1254/20,** на основу чл. 184.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 12.06.2025. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **Бојан Марковић, Параћин, ул. СИНЂЕЛИЋЕВА 20, ЈМБГ 1204980710341,** а што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 180 КО Криви вир од 03.09.2020. године РС РГЗ СКН Бољевац и то продајом следећих непокретности:

- **потес ИЗМИДОВО, број парцеле 12668, број дела 1, површина 6183m², шумско земљиште, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 552.018,70 динара.**
- **потес АЛБУЛЕСКИ КЛАДАНАЦ, број парцеле 12660, број дела 1, површина 35278m², шумско земљиште, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 3.149.619,84 динара.**

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 10.06.2025. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 1254/20 од 12.06.2023. године и закључка о продаји И.И.бр 1254/20 од 18.08.2023. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није

дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

